



ניתוח מגמות אוכלוסייה ומוקדי פיתוח בישראל

היערכות אסטרטגית של משטרת ישראל

כנס האגודה הכרטוגרפית 2025
תהילה רויזמן



אגף התכנון והארגון
מחלקת אסטרטגיה

תמונת העתיד

מורכבת מהיבטים רבים
שפועלים יחד כמערכת

היערכות מיטבית של משטרת ישראל
מחייבת הסתכלות קדימה, כזו
הנשענת על מגמות פיתוח בתחומי
התכנון והבנייה, תשתיות לאומיות,
יישובים חדשים ועוד.



מערך תלמ"ים מהווה כלי
תומך-החלטה להיערכות
משטרתית במרחב
באמצעות איסוף מידע
ומחקר מגמות הפיתוח
במדינת ישראל.

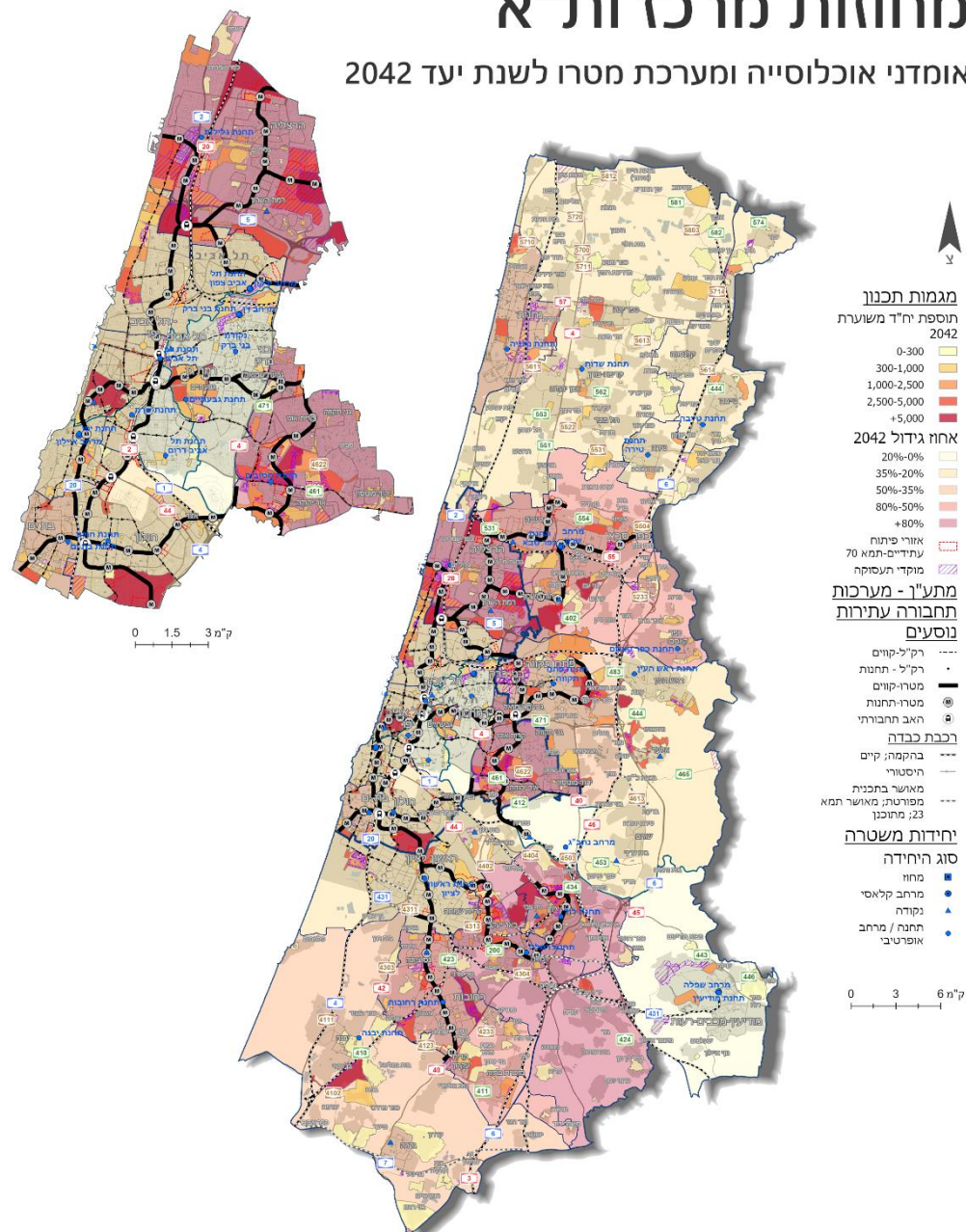
- מעבר מתגובה ליוזמה
- צפי מגמות
- תוצרי מחקר ומנגנון התראות
- תובנות לצרכי המשטרה





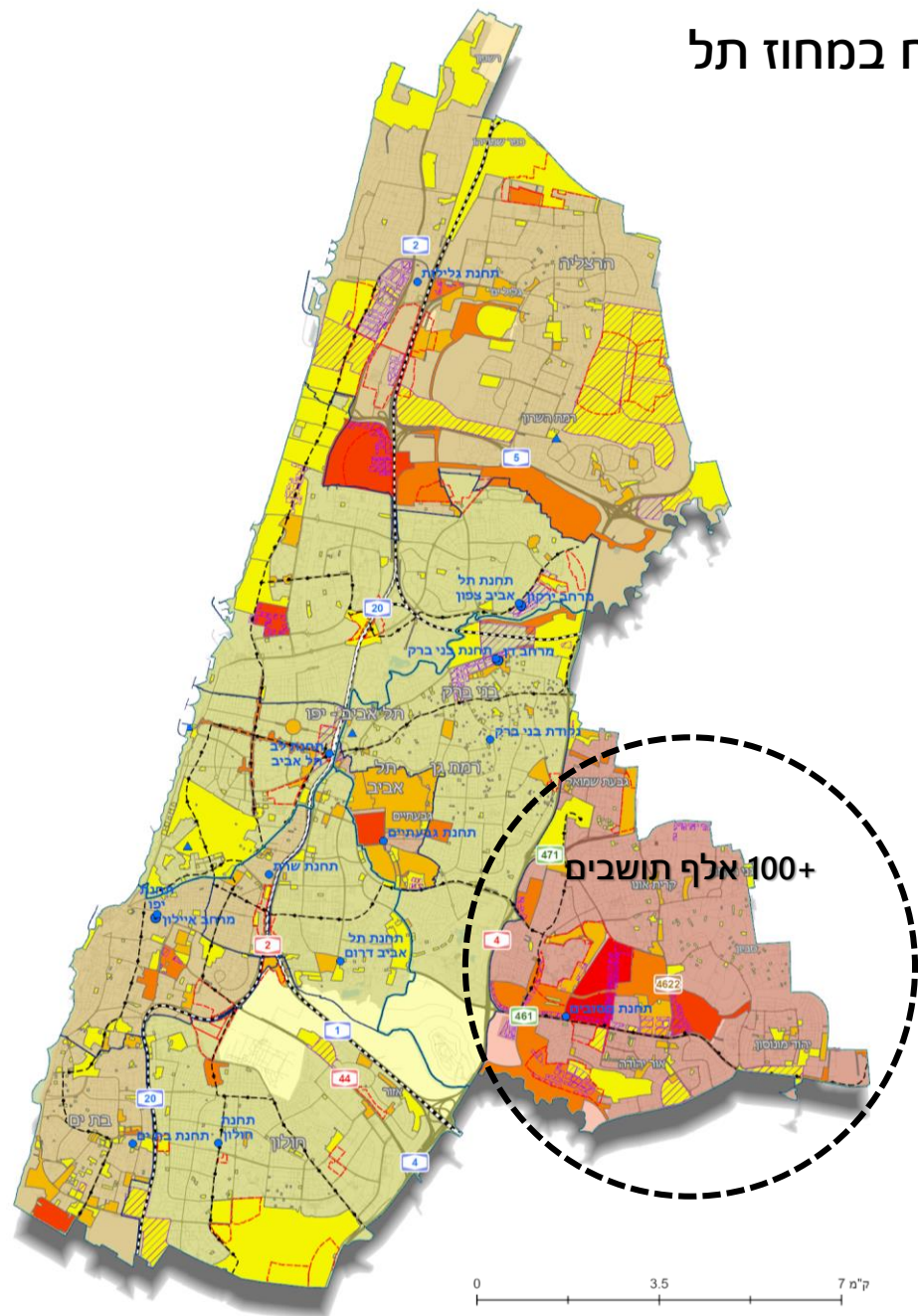
מחוזות מרכז ות"א

אומדני אוכלוסייה ומערכת מסר לשנת יעד 2042





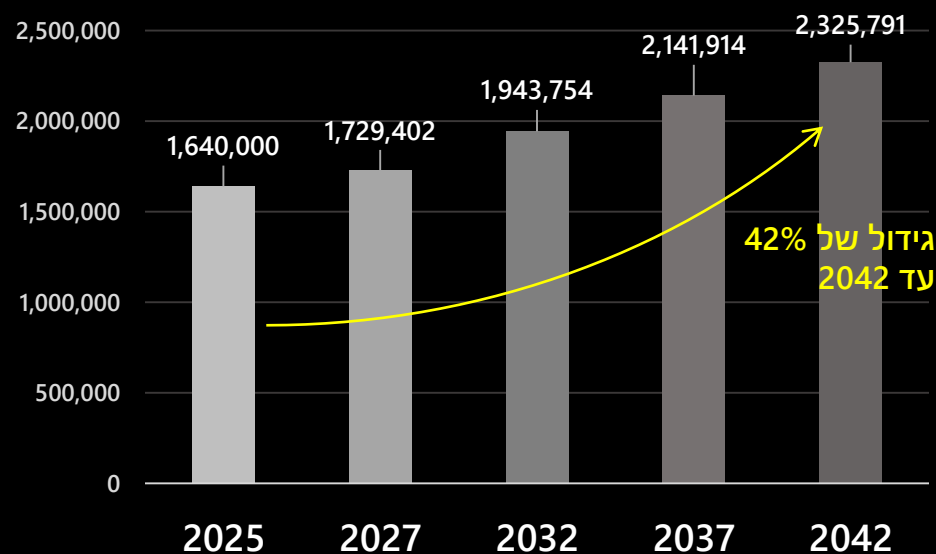
מוקדי פיתוח במחוז תל אביב 2032



עד 2032 - כ 7 שנים מהיום :

מחוז תל אביב צפוי לגדול בכ-19% ביחס לאוכלוסייה הקיימת. מדובר בתוספת של כ-304 אלף תושבים (כ-100 אלף רק בתחנות מסובים).

כבר בטווח הקרוב נדרשת חשיבה אודות תפקוד תחנות מסובים.



תוספת משוערת של כ-
32,500 יח"ד
כ- 70 אלף תושבים
כ- 2,800,000 מ"ר
לתעסוקה ומסחר

גני אזור 1,930 יח"ד

שיכון הרופאים 3,900 יח"ד

דרום תל השומר 2,600 יח"ד

דרום רמת אפעל 3,208 יח"ד

תל השומר מרכז 8,075 יח"ד

שכונת האקליפטוסים -
תל השומר 2,380 יח"ד

שכונת פארק איילון
4,417 יח"ד

רבין מערב 1,500 יח"ד

גני יהודה 4,417 יח"ד

תחנת מסובים

- ריבוי תכניות שנמצאות כבר בתהליך פיתוח ובנייה (בטווח המידי והקרוב).
- פיתוח מוקדי מסחר ותעסוקה לאורך צירי הרק"ל
- תחילת עבודות הקמה של מערך המטרו (בטווח המידי).
- עד 2040 השלמת מערך המטרו שצפוי להביא עמו יוממים רבים לאזור התחנה.

החלטת המחשלה

חיום 01.03.21

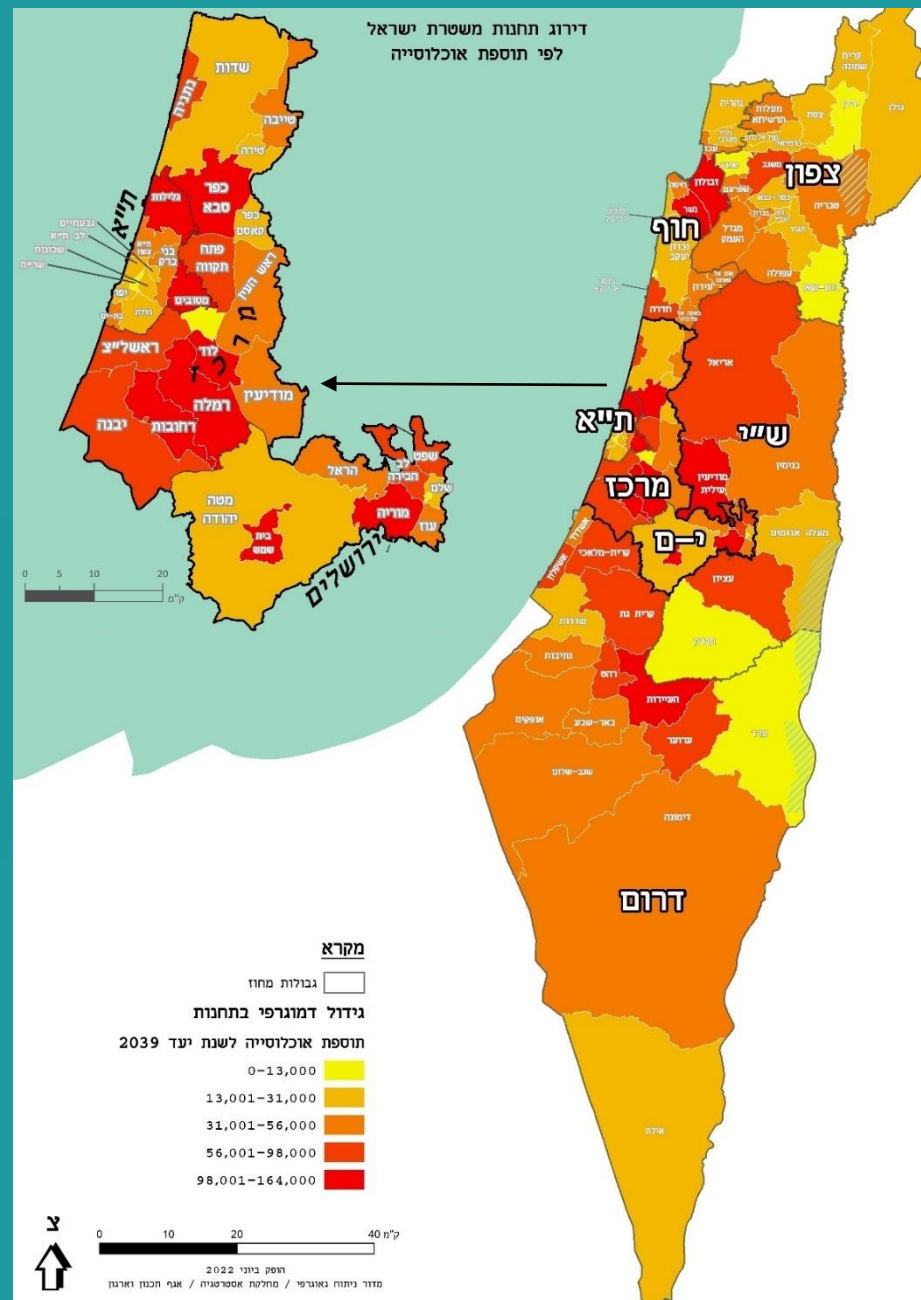


החלטה זו מבקשת לקדם פתרונות איגום ושיתוף של כלל המידע הממשלתי הנוגע לדיור ולתשתיות, אשר יוכלו לסייע למשרדי הממשלה וגופי התשתית הרלוונטיים בשיפור איכות תהליכי התכנון והביצוע של בינוי והקמת תשתיות, הגברת יעילותם וקיצור משכם.

פערי המידע והחסמים בשיתוף המידע בין גופים ממשלתיים שונים גורמים לתופעות של תכנון חסר או תכנון יתר לפרויקטי הקמת תשתיות, אשר מביאים בתורם לתעדוף תקציבי והקצאת משאבים לא מיטביים, לעיכובים בלוחות הזמנים לביצוע וליצירת חסמים רבים.

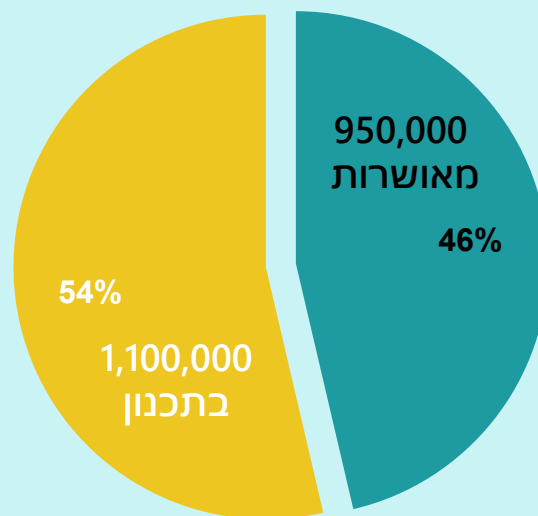
(סעיף א' להחלטה)

מתודולוגיה



ממגמות תכנון לאמדני אוכלוסייה

יח"ד בתכניות מפורטות



צפי מחושב

+



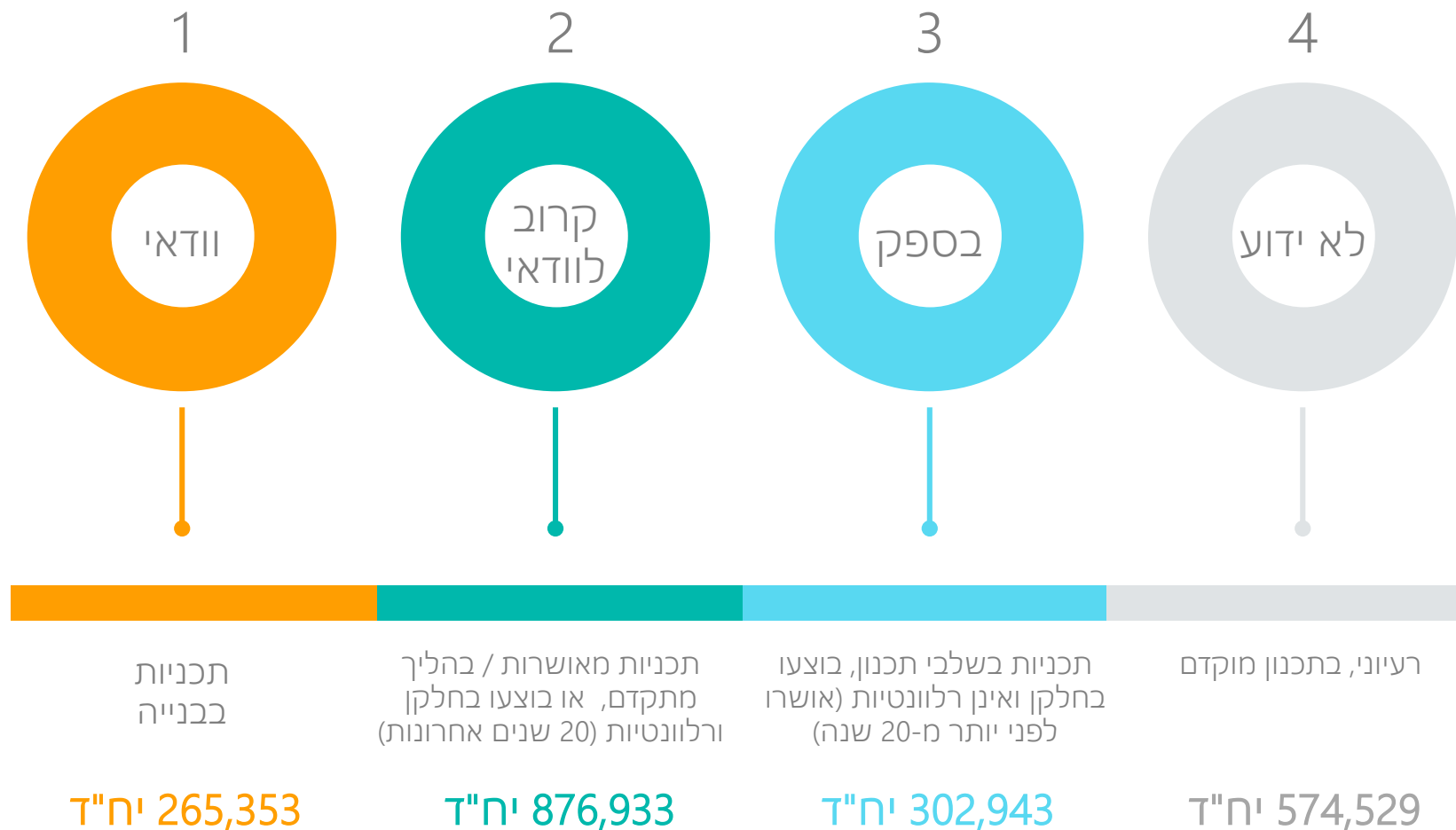
נתוני דמוגרפיה

=



תחזית גידול

תחנת יבנה





בוצע



בנייה הסתיימה כל המגרשים מאוכלסים
לא נמנה עם אומדני האוכלוסייה

חלקי



חלק מהמגרשים נבנו, אך לא קיימת בנייה
פעילה

בבנייה



בנייה בתהליך – החל מהכשרת הקרקע ועד
לבינוי בפועל

לפני ביצוע

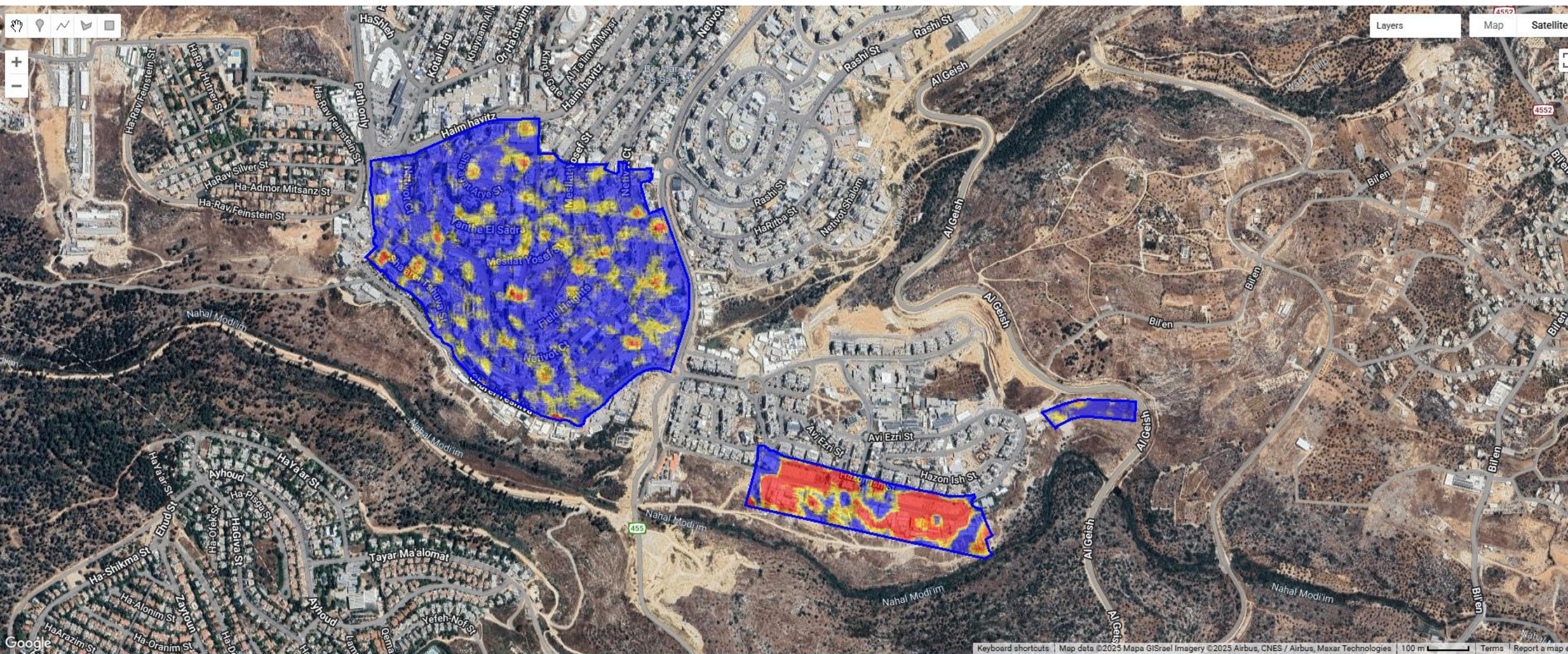


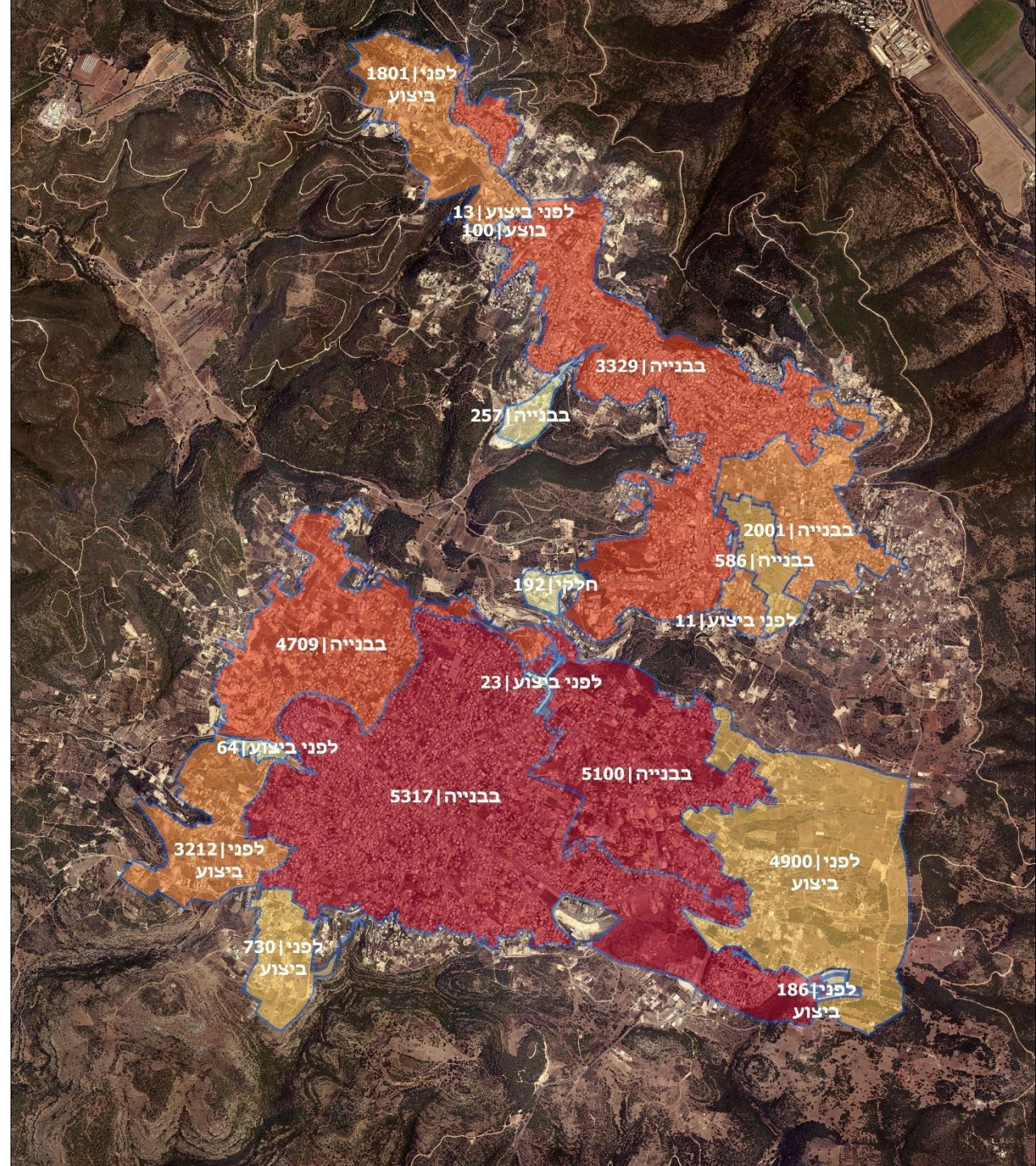
בנייה חדשה /
התחדשות עירונית

*נכון להיום, משטרת ישראל היא הגוף היחיד שעוסק בבקרה ומעקב אחרי ביצוע תכניות במסגרת פרויקט תלמ"ים.
בעתיד הרחוק- המעקב והבקרה יתבצעו במסגרת החלטת ממשלה 854 ע"י הלמ"ס ומוסדות התכנון.



סיווג סטטוס ביצוע בטכנולוגיות מתקדמות - בפיתוח

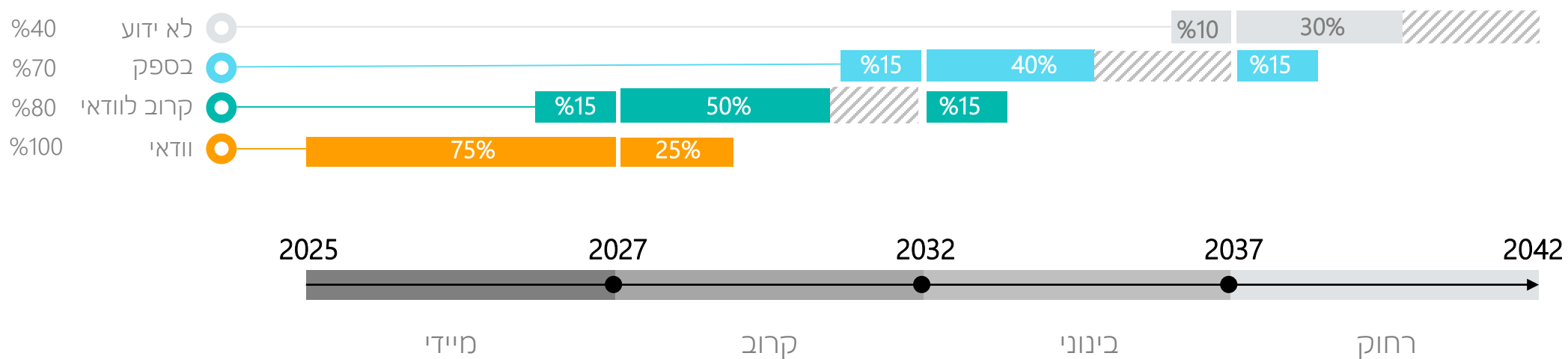






מתודולוגיה לקביעת צפי מימוש

טווח	מס שנים	אחוז מימוש	תוספת יח"ד
מייד	3	100	287,000
קרוב	5	80	593,000
בינוני	5	70	371,800
רחוק	5	40	184,800



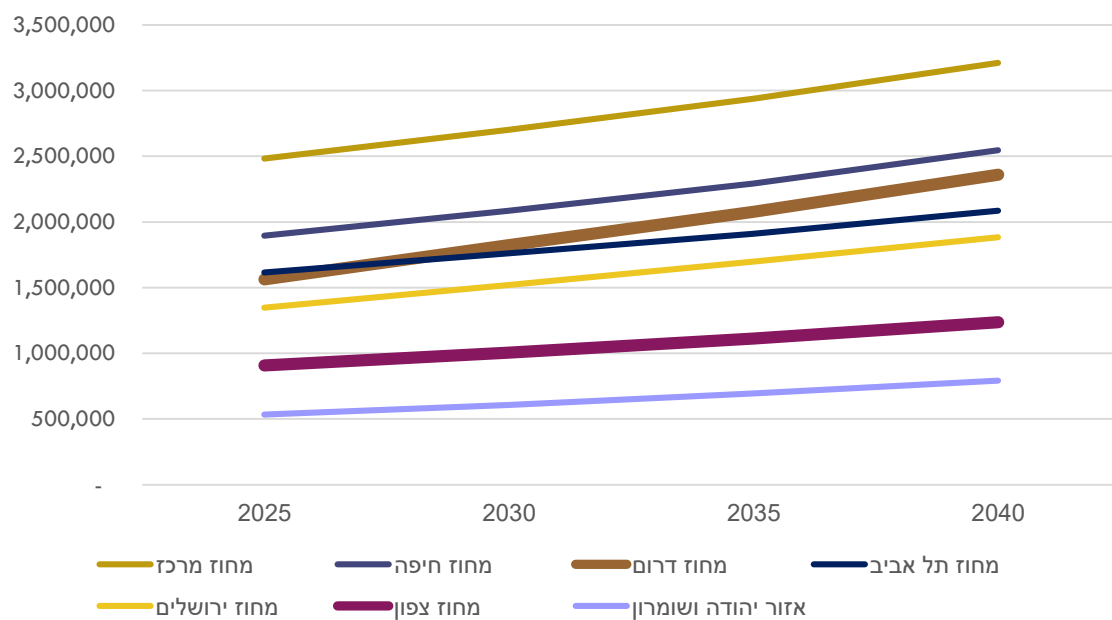


אומדני אוכלוסייה – התאמה לתחזיות המועצה הלאומית לכלכלה

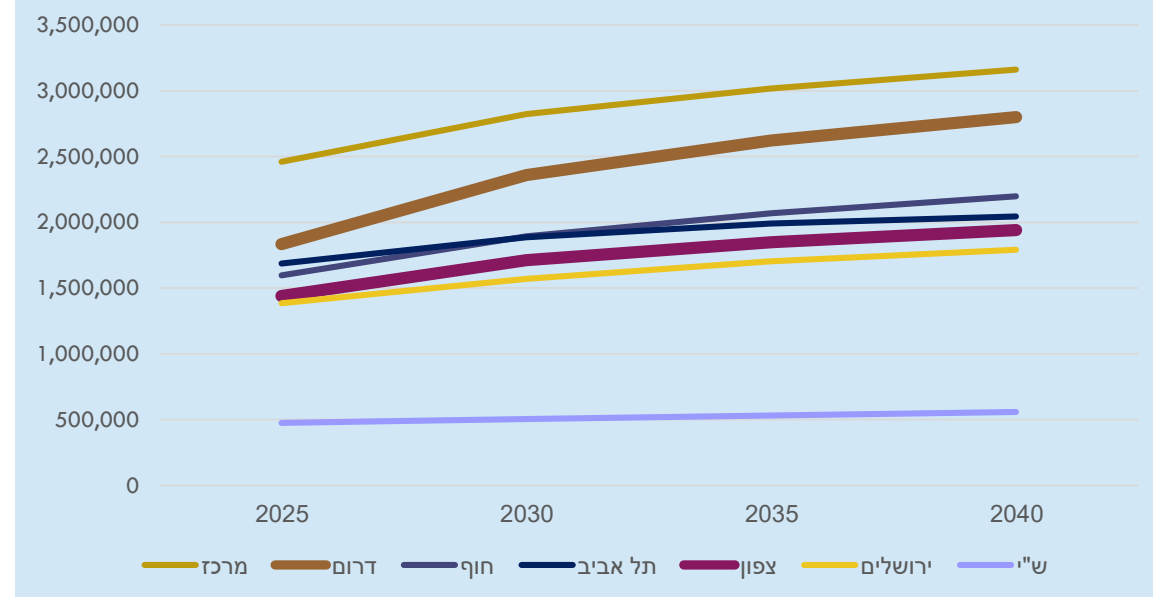
מקור תחזית	2025	2030	2035	2040
המועצה הלאומית לכלכלה*	10,348,933	11,504,441	12,723,235	14,112,615
משטרת ישראל	10,876,812	12,751,057	13,777,329	14,490,976

*תחזית מקסימום – מותאמת לתכנית האסטרטגית לדיוור.

התפלגות מחוזית – המועצה הלאומית לכלכלה



התפלגות מחוזית – משטרת ישראל





תרחישי אוכלוסייה אזוריים למדינת ישראל

המועצה הלאומית לכלכלה

אוגוסט 2021

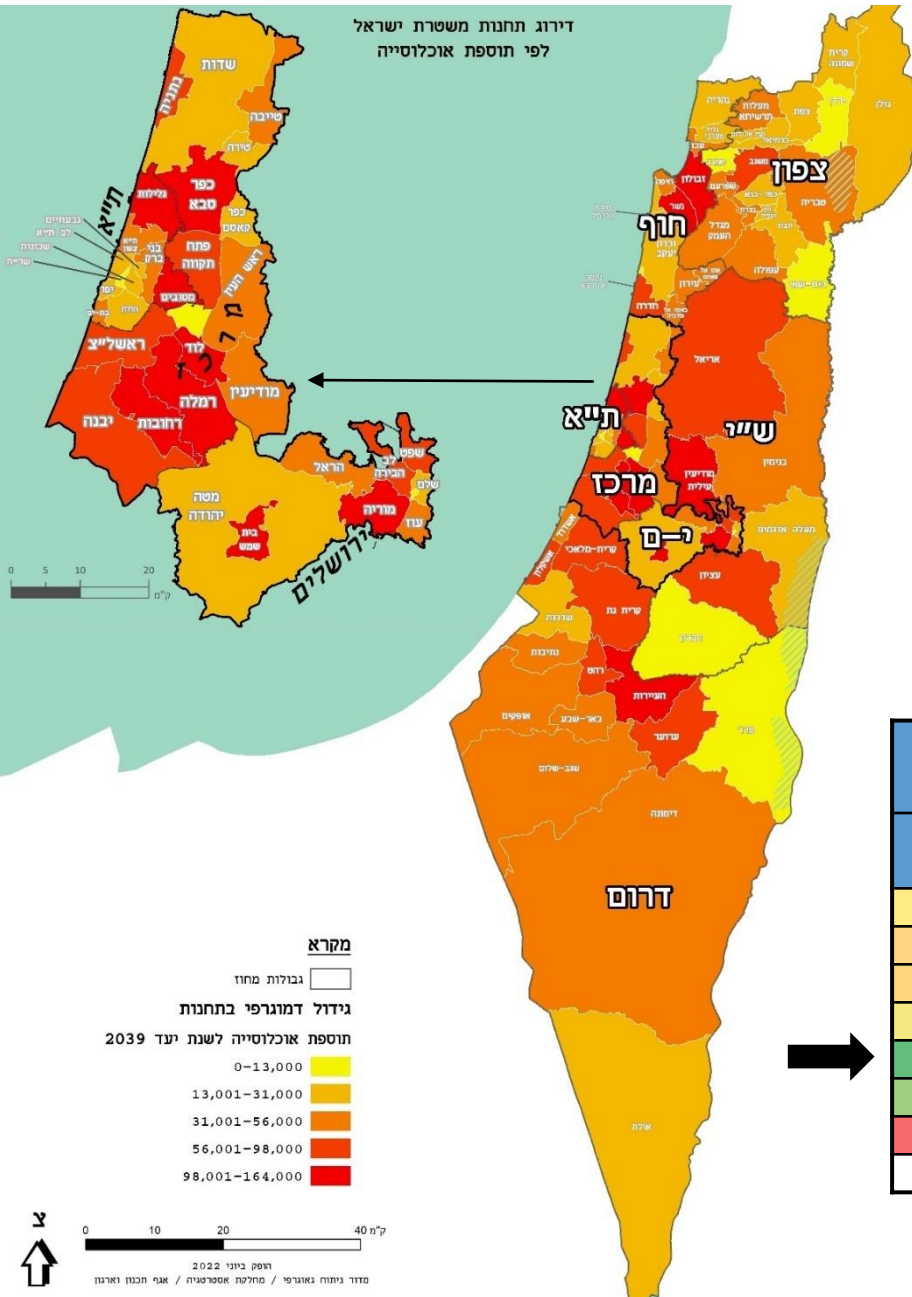
גרסה ראשונה: אוגוסט 2017

תרחיש ילודה ותמותה ארציים

התאמה לתכנית האסטרטגית
לדיר

מחוז	אוכלוסייה 2040
מחוז מרכז	3,030,842
מחוז דרום	2,199,826
מחוז צפון	2,045,907
מחוז תל אביב	1,974,494
מחוז ירושלים	1,735,442
מחוז חיפה	1,540,629
אזור יהודה ושומרון	713,485
סכום כולל	13,240,627

אומדן אוכלוסייה לטווח הרחוק - שנת יעד 2040				
מחוז	אוכלוסייה 2022	אוכלוסייה	תוספת אוכלוסייה	אחוז גידול
מרכז	2,212,000	3,137,490	925,490	42%
דרום	1,490,000	2,188,122	698,122	47%
חוף	1,334,500	1,958,908	624,408	47%
ירושלים	1,258,000	1,774,961	516,961	41%
תל אביב	1,594,000	2,059,136	465,136	29%
צפון	1,305,000	1,750,374	445,374	34%
שיי	450,000	771,363	321,363	71%
סה"כ	9,643,500	13,640,355	3,996,855	41%



אתגרים

- קושי באפיון אוכלוסייה נכנסת ותהליכי ג'נטריפיקציה
- ריבוי הנחות יסוד – תמיד יש יוצאי דופן
- טיפול נקודתי במקרים יוצאי דופן בהינתן מידע על מגמות מקומיות
(לדג': חריש/ההתיישבות הבדואית/ איו"ש)
- דורש עדכון מדי שנה ובדיקה מחודשת לאור התקדמות הביצוע
- תוספת אוכלוסייה לכשעצמה אינה מעידה על הקשב המשטרתי הנדרש